LEGENDA

GRANICE

- GRANICA WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- GRANICA PRZEBUDOWY DROGI W ISTN. PASACH DROGOWYCH - ZGŁOSZENIE
- ORIENTACYJNE GRANICE ETAPÓW. ZAKRESY WYKONYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH MOGA NA SIEBIE ZACHODZIĆ

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO UCHWAŁA NR LIII/630/18 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej etap I

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU 2-ZI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA

- DROGA POŻAROWA, (NACISK OSI 100 kN)
- A — BUDYNEK - ETAP A
- II — ILOŚĆ KONDYGNACJI
- BUDYNEK PROJEKTOWANY OBRYS
- BUDYNEK PROJEKTOWANY NADWIESZENIE
- BUDYNEK PROJEKTOWANY OBRYS CZEŚCI PODZIEMNEJ
- WEJŚCIA / WYJŚCIA DO BUDYNKU
- 3x15/35 — SCHODY TERENOWE
- 276.08 — RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
- 276.30 — RZĘDNE PROJEKTOWANE
- ELEMENTY DO WYBURZENIA
- SKARPY DO USUNIĘCIA
- WPUST, ODWODNIENIE LINIOWE
- HYDRANT

NAWIERZCHNIE

- ASFALTOBETON - JEZDNIE, ŚCIEŻKI ROWEROWE I PIESZO-ROWEROWE
- PŁYTY BETONOWE - PLACE
- KOSTKA BETONOWA - CHODNIKI RUCH PIESZY
- KOSTKA BET. - MIEJSCA PARKINGOWE
- TEREN ZIELENI (wg.proj.ziel.)
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA, PRZEPUSZCZALNA
- NAWIERZCHNIA MINERALNA
- PODEST DREWNIANY
- 3 m.p. — MIEJSCA PARKINGOWE (2,7x5m) MIEJSCE PARKINGOWE DLA OZN (3,5x5m)
- MIEJSCE PARKINGOWE DLA AUTA ELEKTRYCZNEGO (2,7x5m) (*Z DOSTĘPEM DO PRZEWODÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH ZAINSTALOWANIE PUNKTÓW DO ŁADOWANIA W PRZYSZŁOŚCI ZGODNIE Z USTAWĄ O ELEKTROMOBILNOŚCI)
- PROJEKTOWANY PUNKT ŁADOWANIA DLA AUT ELEKTRYCZNYCH

ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	
GARAŻ W BUDYNKU C	43
MIEJSCA W TERENIE	215
MIEJSCA AUTOKAROWE / BUS	+7
SUMA	265
W TYM MP. DLA OZN	16
W TYM MP. DLA AUT ELEKTR.	50

PROJEKTUJE SIĘ MIEJSCA PARKINGOWE:
PROSTOPADŁE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W TYM PRZYSTOSOWANE DLA STACJI ŁADOWAREK O WYMIARACH - 2,70 X 5,00m
PROSTOPADŁE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZEZNACZONE DLA OZN O WYMIARACH - 3,50 X 5,00m
RÓWNOLEGŁE DLA AUTOBUSÓW I BUSÓW O WYMIARACH 3X8m ORAZ 3X19m

- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYKARCZOWANIA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- DRZEWA PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE KRZEWY OZDOBNE KOMPOZYCJE NATURALISTYCZNE
- STOJAKI NA ROWERY / HULAJNOGI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, któych rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej ze składania fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.508.2023
Ogran służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Piekary Śląskie
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOTEC Jakub Bania, 44-100 Gliwice, Chorzowska 50 REGON 240618174 NIP 631-237-25-42 601-303-883, info@geo-tec.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	PROTOKÓŁ nr 4 z dnia 04-03-2024r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Daniel Lender Nr świadectwa GGK: 23032

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: śląskie, Powiat: Piekary Śląskie, Jedn. ewid.: 247101_1 Piekary Śląskie, Obręb ewid.: 0002, dz.: 538/86, 604/86, 605/86, 606/86, 2768/189

Mapę sporządził:

Geodeta uprawniony

Wykonawca prac geodezyjnych GK.6640.508.2023

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH : **PL-2000 strefa 6 (18°)**

SKALA: **1:500**

UKŁAD ODNIESIENIA : **PL-EVRF2007-NH**

Nazwa instytucji wykonującej pomiar

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEOTEC JAKUB BANIA 44-100 GLIWICE, UL. CHORZOWSKA 50 REGON 240618174 NIP 631-237-25-42 601-303-883, INFO@GEO-TEC.PL

LEGENDA

- *Zakres opracowania*
- *Oznaczenie przeznaczenia terenów wg MPZP*
- *Granice obszaru dawnej eksploatacji górniczej*
- *Granica głównego zbiornika wód podziemnych*
- *Strefa "B" ochrony konserwatorskiej*
- *Strefa zabudowy śródmiejskiej*
- *Nieprzekraczalna linia zabudowy*
- *Obrys zewnętrzny klombu*

Data sporządzenia mapy: 05.02.2023r.

Niniejsza mapa może służyć do sytuowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4.0 m, jak również innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3.0m od granic nieruchomości przedmiotowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie sieci oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwntaryzacji, lub o których brak jest informacji w powiatowym zasobie geodezyjno - kartograficznym.
Na mapę wniesiono ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Wersja elektroniczna mapy podpisana podpisem elektronicznym.

SIECI/PRZYŁĄCZA / INSTALACJE SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- GRANICA OPRACOWANIA PRZYŁĄCZY
- GRANICA OPRACOWANIA UZBROJENIA DLA KOMPLESKU SPORTOWEGO - ODRĘBNE OPRCOWANIE

ZAKRES UZGODNIENIA

- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

POZA ZAKRESEM UZGODNIENIA:

- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZYŁĄCZE GAZOWE
- SIEĆ GAZOWA
- BY-PASS WRAZ Z ZAWORAMI
- LIKWIDOWANE SIECI
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - TŁOCZNEJ
- INSTALACJA WODY ZIMNEJ CELE BYTOWE + TECHNOLOGICZNE
- INSTALACJA WODY ZIMNEJ CELE POŻAROWE
- INSTALACJA DO ZASILENIA ZŁĄCZEK DO PODLEWANIA ZIELENI
- INSTALACJA GAZOWA
- LIKWIDACJA SIECI
- LIKWIDACJA KANAŁU OZNACZONEGO JAKO ksD150-n

UWAGI:
PZT należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz z opisem technicznym. W przypadku stwierdzenia niezgodności rozwiązań projektowych zawartych w opisie na rysunkach należy skontaktować się z projektantem.
Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji należy przeprowadzić koordynacje z podwywonawcami pozostałych prac.

Rury prowadzone w strefie przymarzania gruntu należy dodatkowo zabezpieczyć termicznie.

Instalacje wodociągowe należy oznakować taśmą PVC koloru niebieskiego z wkładką metalizowaną z wyprowadzeniem do skrzynek montowanej armatury.

W przypadku wystapienia wód gruntowych przewody należy zabezpieczyc przed wodami gruntowymi - zgodnie z PN-ENV 1046.

Studnie, zbiorniki oraz pozostałe urządzenia należy zabezpieczyć przed wyporem wód gruntowych jeśli takie wystąpią.

Po wykonaniu wykopów należy sprawdzić zgodność rzeczywistych warunków gruntowych z założeniami projektowymi. W razie konieczności grunt należy usunąć, wymienić lub dogęścić.
Przewody posadowione w gruntach nienośnych, spoistych należy montować na podbudowie wzmocnionej geotekstyliami.Pod studnie i zbiorniki posadowione w gruncie o niskiej nośności (np. gliny, iły) nalezy wykonać fundamnet i wzmocnione podłoże. Dodatkowo niestabilny grunt należy odizolować geowłókniną bądź ławą betonową.
Potrzebna jest na etapie wykonywania prac wspólna ocena gruntu z Inspektorem Nadzoru, Projektanta przy współpracy z Geologiem.

Przed rozpoczęciem robót instalacji zewnętrznych należy wykonać ręczne wykopy kontrolne w celu określenia rzeczywistych rzędnych istniejącego uzbrojenia.
Rzeczywistą rzędną porównać z założona na etapie projektowania i w przypadku wystąpięnia kolzji - skorygować prowadzenie instalacji lub przebudować istniejące uzbrojenie w uzgodnieniu z projektantem oraz jednostką eksploatującą.
W miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia oraz drzew wykopy wykonać ręcznie.
Roboty wykonywane przy istniejących drzewach należy wykonywać pod nadzorem Dendrologa.

Rzędne włazów dopasować do istniejącego oraz projektowanego terenu.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Rozwiązania zamienne do wskazanych w projekcie uzgodnić z Projektantem i Inwestorem.

W wypadku stwierdzenia jakichkolwiek niespójności w koordynacji międzybranżowej należy skontaktować się z biurem projektów.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną warunkami technicznymi oraz wymaganiami i technologią określoną przez producenta materiałów budowlanych i urządzeń.

Nr.	Data	Zmiany

245-PB-ZSN-ZZ-RZU-PZ-0003-A0

NUMER PROJEKTU | FAZA PROJEKTU | BRANŻA | OBJEKT | RODZAJ RYSUNKU | POZIOM | NUMER RYSUNKU | NUMER REWIZJI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ

DLA POTRZEB INWESTYCJI : BUDOWY KOMPLEKSU SPORTOWEGO W PIEKARACH ŚLĄSKICH, BUDOWA BASENU ZE SPA I STREFĄ FITNESS, HALI SPORTOWEJ ZE STRZELNICĄ SPORTOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PODZIEMNĄ I NAZIEMNĄ

FAZA PROJEKTU

ZGŁOSZENIE

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

PIEKARY ŚLĄSKIE
UL. SOLIDARNOŚCI

INWESTOR

Gmina Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84, 42-940
Piekary Śląskie

GENERALNY PROJEKTANT

jsk architekci | pszczulny & rutz

JSK Architekci Sp. z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 18
02-092, Warszawa
tel.: 0048 22 660 30 00
e-mail: jsk@jskarchitekci.pl

PROJEKTANT BRANŻOWY

bd group

BD Group Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Przyjaźni 66/LU1
53-030, Wrocław
e-mail: biuro@bd-group.pl

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
dr inż. Julita Donocik	**162/DOŚ/14**	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY **dr inż. Łukasz Donocik**	**350/DOŚ/15**	

RYSOWAŁ
mgr inż. Barbara Boczar
mgr inż. Anna Podrygajło

BRANŻA	SKALA	DATA
Sanitarna	**1 : 500**	**07.2024**
	ROZMIAR ARKUSZA	

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

245-PB-ZSN-ZZ-RZU-PZ-0003-A0

NUMER PROJEKTU | FAZA PROJEKTU | BRANŻA | OBJEKT | RODZAJ RYSUNKU | POZIOM | NUMER RYSUNKU | NUMER REWIZJI